

**TỜ TRÌNH**  
**Về Kế hoạch đầu tư năm 2014**

---

***Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông***

Thực hiện chủ trương đầu tư phát triển hệ thống cơ sở hạ tầng phục vụ nhu cầu SXKD trong hệ thống Công ty CP Vận tải và Thuê tàu – Vietfracht, trong những năm qua, Công ty đã nghiên cứu, đánh giá những dự án có tính khả thi để tiến hành các bước chuẩn bị đầu tư, hoàn thiện thủ tục pháp lý, thu xếp nguồn vốn để triển khai xây dựng. Cho tới nay các dự án đã và đang được triển khai thực hiện gồm:

- Dự án xây dựng Hệ thống kho bãi ICD Long Bình – Vietfracht tại Khu vực ICD Tân Cảng Long Bình - Phường Long Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm khai thác và lưu chuyển hàng hóa Vietfracht Đà Nẵng tại khu Công nghiệp Hòa Cầm thành phố Đà Nẵng.
- Khu chuyển tải quặng không bến trên Vịnh Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa.

Hội đồng quản trị (HĐQT) xin báo cáo Đại Hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về tiến độ thực hiện các dự án và dự thảo Kế hoạch đầu tư năm 2014 như sau:

**1. Dự án ĐTXD kho bãi ICD Long Bình – Vietfracht tại Khu vực ICD Tân Cảng Long Bình, Phường Long Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

Mặc dù dự án được đánh giá có tính khả thi, phù hợp với chủ trương đề ra của Công ty và đã được HĐQT phê duyệt tại Nghị quyết số 101 ngày 29/3/2013, đại diện hai Bên trong Dự án đang tiến hành xem xét, hoàn chỉnh Hợp đồng để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tuy nhiên tới nay vẫn chưa thể triển khai các bước tiếp theo vì những khó khăn căn bản là *“tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm hiện tại rất hạn hẹp, có lẽ sẽ không đủ nguồn tự tài trợ cho Dự án. Đây thực sự là khó khăn cơ bản nhất và thuộc về chủ quan của Công ty.*

Công ty cố gắng n/c tìm kiếm các nguồn vốn hợp pháp mà Vietfracht có nghĩa vụ phải đóng góp vào liên danh này là **26,23 tỷ đ** trên tổng số 68,7 tỷ đồng.

**2. Dự án ĐTXD Trung tâm khai thác và lưu chuyển hàng hóa Vietfracht Đà Nẵng tại khu Công nghiệp Hòa Cầm, thành phố Đà Nẵng.**

Tháng 3/2014, Công ty đã góp **3,671 tỷ đồng** để thực hiện dự án này. Nếu xây dựng hoàn thiện toàn bộ dự án sẽ cần bổ sung thêm nguồn vốn, trong khi khả năng tài chính hiện nay của Vietfracht rất hạn hẹp, khó có thể góp bổ sung, vì vậy đề nghị ĐHĐCĐ xem xét phương án cho phép tìm đối tác có khả năng về tài chính, có thể hỗ trợ lâu dài cho sự phát triển của Vietfracht Đà Nẵng để chuyển nhượng một phần vốn nhằm thu hút thêm nguồn vốn thực hiện dự án này.

### **3. Dự án Khu chuyên tải quặng không bến tại Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa.**

Công ty đã làm việc với đối tác và với các cơ quan chức năng của Việt Nam như Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh Khánh Hòa, Bộ Tài chính để xin phép đưa dự án vào Việt Nam hoạt động. Đến nay Bộ GTVT, UBND tỉnh Khánh Hòa, Cục Hàng hải Việt Nam đã chấp thuận phương án thực hiện thí điểm Khu chuyên tải quặng không bến trên Vịnh Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa. Tuy nhiên, do còn vướng mắc trong cơ chế chính sách về phía Nhà nước nên dự án đang dậm chân tại chỗ. Hiện nay các Bên trong Dự án tiếp tục làm việc với các cơ quan chức năng để thống nhất trước khi đưa dự án vào hoạt động.

Nếu dự án đi vào hoạt động, Vietfracht sẽ phải đóng góp **3 tỷ đồng** tương đương 30% vốn góp thành lập Công ty để quản lý dự án này.

### **4. Nâng cấp kho bãi trung chuyển hàng hóa tại Đông Hải, Hải An, Hải Phòng.**

Ngoài 3 dự án đã và đang thực hiện nêu trên, HĐQT xin báo cáo ĐHCĐ cho phép triển khai trong thời gian tới dự án “Nâng cấp kho bãi trung chuyển hàng hoá tại Đông Hải – Tp Hải Phòng (gọi tắt là Kho Đông Hải) dưới đây:

Giai đoạn 1 Dự án Kho Đông Hải đã được đưa vào khai thác từ năm 2005, đến năm 2008 Công ty đã xây dựng mở rộng thêm 4.400 m<sup>2</sup> bãi và 828 m<sup>2</sup> kho. Trong thời gian qua dự án này luôn mang lại hiệu quả tốt cho Công ty.

Toàn bộ công trình này được xây dựng trên khu vực nền đất yếu do phù sa bồi lắng, với xe nâng container tải trọng lớn (70 tấn), xe chở Container thường xuyên di chuyển, nâng/hạ, quá trình vận hành lực tác động tới mặt bãi là rất lớn, dẫn tới mặt bãi bị nứt gãy gây ảnh hưởng tới các lớp chịu lực phía dưới. Đặc biệt trong 3 năm trở lại đây, do Tp Hải Phòng cải tạo nâng cấp tỉnh lộ 356 đi Đình Vũ, làm cho mặt bãi công trình thấp hơn mặt đường, vào mùa mưa nước không thoát kịp, bãi thường xuyên bị đọng nước dẫn tới hư hỏng nhiều hơn. Mặc dù Công ty thường xuyên sửa chữa khắc phục với kinh phí hàng năm khoảng 300 triệu đồng, nhưng do vừa phải kinh doanh vừa sửa chữa, hỏng đâu sửa đấy, nên việc sửa chữa mang tính chắp vá, cục bộ, không khắc phục triệt để được.

Để giải quyết triệt để sự xuống cấp, nâng cao chất lượng công trình và tăng khả năng cạnh tranh với các kho bãi lân cận mới được đầu tư, tăng độ an toàn trong khai thác và kéo dài tuổi thọ công trình, việc cải tạo, sửa chữa, nâng cấp kho bãi Đông Hải là rất cần thiết.

Trên cơ sở khảo sát thực tế của Công ty, Chi nhánh VFHP, Chi nhánh Công ty CP Xây dựng Hàng hải tại Hải Phòng (CMB), Công ty dự kiến nội dung cải tạo, nâng cấp phần bãi như sau:

Hiện cao độ trung bình của bãi thấp hơn đường từ 20 – 30 cm. Tư vấn đã đưa ra phương án sửa chữa nâng cấp toàn bộ mặt bãi với diện tích 19.000m<sup>2</sup>, khái toán kinh phí sửa chữa cho phương án này là **10,1 tỷ đồng** (bao gồm chi phí xây dựng và phí tư vấn). Sau khi nâng cấp, độ cao trung bình của bãi sẽ cao hơn mép đường. Công ty dự kiến phân kỳ đầu tư sửa chữa mặt bãi như sau:



- Năm 2014 ưu tiên sửa chữa nâng cấp phần bãi bị hư hỏng nặng phía trước cửa kho với diện tích khoảng 7.000 m<sup>2</sup>, chi phí khoảng **3,5 tỷ đồng**. Phương án này không ảnh hưởng nhiều đến hoạt động khai thác kho bãi.
- Các năm tiếp theo, trên cơ sở đánh giá hiệu quả việc sửa chữa phần diện tích 7.000 m<sup>2</sup> nêu trên, Công ty sẽ xem xét lên phương án tiếp tục sửa chữa cho phần diện tích bãi còn lại và các hạng mục khác, sao cho phù hợp thực tế và đảm bảo tiết kiệm.

Quá trình triển khai thực hiện công tác sửa chữa bãi sẽ được Ban điều hành thực hiện đúng trình tự quy định, phù hợp với thực trạng bên trong cũng như hạ tầng kết nối phía ngoài công trình, đảm bảo chất lượng, tiết kiệm cao nhất cho Công ty.

**Bảng tổng hợp kinh phí đầu tư năm 2014 của Công ty:**

TT	Nội dung	Đvt	Giá trị
1	Kho bãi ICD Long Bình, Đồng Nai	Đồng	26.230.000.000
2	Kho bãi tại Hòa Cầm, Đà Nẵng	Đồng	3.671.000.000
3	Khu chuyên tải quặng không bến tại Vân Phong, Khánh Hòa	Đồng	3.000.000.000
4	Nâng cấp kho bãi Hải Phòng	Đồng	3.500.000.000
	<b>Cộng</b>	Đồng	<b>36.401.000.000</b>

HDQT xin báo cáo và đề nghị ĐHĐCĐ phê duyệt Kế hoạch đầu tư năm 2014 nêu trên. 

Kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



  
Trần Văn Quý

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HDQT
- Lưu: BTK, ĐT&PT, VT